

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'An Deux Mil Vingt cinq, **premier juillet à 19 heures 15**, le Conseil Municipal de cette Commune, convoqué en date du **24 juin 2025**, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal à la Mairie de Fumel, sous la présidence de **Monsieur Jean-Louis COSTES**.

Présents : Monsieur **Jean-Louis COSTES**, Monsieur **Jean-Pierre MOULY**, Madame **Josiane STARCK**, Monsieur **Francis ARANDA**, Madame **Maryse SICOT**, Monsieur **Michel MARSAND**, Madame **Sylvette LACOMBE**, Monsieur **Jérôme LARIVIERE**, Madame **Chantal BREL**, Monsieur **Flavien BASILE**, Monsieur **Gérard BEUVELOT**, Monsieur **Oscar FERREIRA**, Madame **Guylaine MATIAS**, Madame **Ida HIDALGO**, Madame **Sylvie LESCOUZERES**, Monsieur **Amandio LINHAS**, Madame **Sandrine GÉRARD**, Madame **Karine VILA**, Monsieur **Grégory VALLIQUET** et Monsieur **Olivier SOTTORIVA**.

ABSENTS EXCUSÉS :

Madame **Marie-Lou TALET** a donné pouvoir à Monsieur **Jean-Louis COSTES**, Madame **Jocelyne COMBES** a donné pouvoir à Madame **Josiane STARCK**, Madame **Céline STREIFF** a donné pouvoir à Monsieur **Olivier SOTTORIVA**.

ABSENTS :

Monsieur **Maxime ALBASI**, Monsieur **Ahmed EDOUIDI**, Monsieur **Cédric MORÉNO**, Monsieur **Jean BAIAO**.

Madame **Chantal BREL** a été nommée Secrétaire de séance

- . Nombre de Conseillers en exercice : **27**
- . Nombre de Conseillers absents : **7**
- . Nombre de Conseillers Présents : **20**
- . Nombre de pouvoirs : **3**
- . Suffrages Exprimés : **23**

OBJET : CESSION D'UNE PARCELLE AU BÉNÉFICE DE MADAME GARCIA ESCANDE.

Monsieur COSTES indique que Madame Sophie GARCIA ESCANDE, propriétaire du n°7 impasse du Petit Bois, souhaite se porter acquéreuse du chemin d'accès à sa propriété, comme indiqué dans un courrier du **27 janvier 2025**.

Il ajoute que cet espace vert a fait l'objet d'une esquisse de division en vue de son déclassement par Monsieur BRIGNOL, géomètre-expert. Il précise que cette parcelle a une superficie d'environ 390 m².

Suite au déclassement de la parcelle, il indique que cette dernière peut être aliénée. Il précise que ce chemin est fermé par un portail et entretenu par la requérante depuis de nombreuses décennies.

Monsieur COSTES propose donc de céder cette parcelle au prix de 975,00 euros à Madame Sophie GARCIA ESCANDE, conformément à l'avis du Domaine DS n°23565185 du **9 mai 2025**.

Il invite l'assemblée à se prononcer sur la cession pour laquelle le prix de vente est fixé à 975,00 euros, conformément à l'esquisse de division en annexe de la présente note de synthèse.

**Après avoir entendu cet exposé,
Le Conseil Municipal,**

- 1. approuve la cession de la parcelle d'une superficie d'environ 390m² située impasse du Petit Bois au bénéfice de Madame GARCIA ESCANDE Sophie, conformément à l'esquisse de division jointe ;**
- 2. précise que cette cession sera effectuée au prix de 975,00 euros, conformément à l'avis du Domaine daté du 9 mai 2025 ;**
- 3. autorise le Maire à signer l'acte notarié et à intervenir au nom de la commune ;**
- 4. précise que les frais de géomètre et les frais notariés seront à la charge de l'acquéreur ;**
- 5. indique que les recettes correspondantes seront inscrites au budget de la commune ;**
- 6. constate que la présente délibération a été adoptée par 23 voix pour, à l'unanimité.**

Pour extrait certifié conforme
Fumel, le **1^{er} juillet 2025**

Signé par :



Jean-Louis COSTES, Maire de Fumel



Chantal BREL, Secrétaire de Séance

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui pourra faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter des formalités de publication et de transmission en Préfecture, d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Bordeaux (sur place ou par envoi postal à l'adresse suivante : 9 rue Tastet 33000 Bordeaux, ou par voie dématérialisée à l'adresse <http://www.telerecours.fr/>).